

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|------------------------------|---|--------------------------|
| - Rollläden | Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhähne | Dichtung, Hahnoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | Entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer) | Brause und Duschschlauch (falls defekt, ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|---|--|------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc. | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt, o. Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablar Halter, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | (Inkl. Keller und Estrich) | | |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind: (Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- | | |
|--|--------------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | <input type="checkbox"/> |
| - Schrankpapier | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Tapeten | <input type="checkbox"/> |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen im Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser / Seifenschalen | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc. | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| - Duschschlauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten | <input type="checkbox"/> |

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung) konsultieren
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseitig und auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Waschmaschine/Tumbler
 - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzug-Filter
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsdeckel
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - DV-Fenster sind komplett zu reinigen
- Fenstersims
 - innen und aussen reinigen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Sonnenstoren
 - sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschicht versehen sein
- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen, Rechnung vorlegen
- nicht vergessen
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

Individuelle Ergänzungen:

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Waschflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungs- Utensilien zur Hand zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu Empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

Anmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Glaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme:

Mindestens zwei Wochen im Voraus

Mit der Verwaltung vereinbart auf: _____

Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.